



Ressort Liegenschaften: Kontakte und Arbeitshilfen für Bauvorhaben

Sie haben vor, einen Anbau am Kirchgemeindehaus anzubringen? Sie wollen mehr Energieeffizienz in Ihren kirchlichen Gebäuden? Die alte Pfrundscheune muss dringend renoviert werden?

Als Kirchgemeinderat/rätin, zuständig für das Ressort Liegenschaften, stehen Sie vor solchen und weiteren Fragestellungen. Im Wissen um die teilweise komplexen Vorgaben bei Bauvorhaben, finden Sie untenstehend für Sie hilfreiche Kontaktstellen sowie konkrete Arbeitshilfen.

Wo unterschiedliche Vorgaben zwischen dem Kanton Bern und dem solothurnischen Kirchengebiet vorhanden sind, sind diese gesondert aufgeführt (Kanton Bern bzw. solothurnisches Kirchengebiet).

Vorhaben	Informationen	Kontakt
Umbau/Neubau	<p>Es empfiehlt sich, frühzeitig eine Fachperson für die Ausarbeitung eines Vorprojektes beizuziehen. Diese kann wertvolle Hinweise für das Einholen der Baubewilligung und die Auflagen bei der Ausschreibung von Aufträgen geben.</p> <p>Solothurnisches Kirchengebiet: Fachpersonen können sowohl via Solothurner Heimatschutz oder direkt bei der kantonalen Denkmalpflege kontaktiert werden.</p>	<p><u>Kanton Bern:</u> Unter dem folgenden Link finden Sie eine Liste von kompetenten Bauberatenden, welche zusätzlich ein Mandat des Berner Heimatschutzes haben: http://www.bernerheimatschutz.ch/index.php?id=1478&L=1%27</p> <p>Solothurnisches Kirchengebiet: Link zum Solothurner Heimatschutz: http://www.heimatschutz-so.ch/ Link zur kantonalen Denkmalpflege: https://www.so.ch/verwaltung/bau-und-justizdepartement/amt-fuer-denkmalpflege-und-archaeologie/denkmalpflege/</p>

<p>Steigerung der Energieeffizienz</p>	<p>Die Reformierten Kirchen Bern-Jura-Solothurn haben eine Kooperation mit dem Verein „oeku Kirche und Umwelt“. Die Fachpersonen der oeku können für sämtliche Fragen betreffend Umweltmanagement in Kirchgemeinden beigezogen werden. Sie können auch Kontakte zu Kantons- und Bundesstellen vermitteln.</p>	<p>Hier finden Sie den Link zum Verein „oeku Kirche und Umwelt“. Neben Kontaktdaten bietet deren Homepage auch interessante weiterführende Materialien: http://www.oeku.ch/de/index.php</p>
<p>Renovation</p>	<p>Da es sich bei kirchlichen Gebäuden oftmals um historisch wertvolles Baugut handelt, empfiehlt sich der frühzeitige Kontakt zum/zur für Ihre Kirchgemeinde zuständigen Bauberater/in des Berner bzw. Solothurner Heimatschutzes. Diese/r kann Sie unkompliziert beraten und Ihnen wichtige Hinweise für das weitere Vorgehen geben. Ebenso kann er/sie bei Bedarf den Kontakt zur Denkmalpflege herstellen.</p>	<p>Link zum Berner Heimatschutz: http://www.bernerheimatschutz.ch/index.php?id=1478&L=1%27</p> <p>Solothurnisches Kirchengebiet: Link zum Solothurner Heimatschutz: http://www.heimatschutz-so.ch/</p>
<p>Diverse einzelne Fragestellungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baubewilligung 	<p>Erste Ansprechperson ist der/die zuständige Sachbearbeiter/in der politischen Gemeinde.</p> <p><u>Kanton Bern:</u> Für weiterführende Informationen stehen auch das für Ihre Kirchgemeinde zuständige Regierungsstatthalteramt sowie das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) zur Verfügung.</p>	<p><u>Kanton Bern:</u> Link zum Regierungsstatthalteramt: http://www.jgk.be.ch/jgk/de/index/direktion/organisation/rsta/gemeinden_regierungsstatthalteraemter.html</p> <p>Link zum Amt für Gemeinden und Raumordnung (BE): http://www.jgk.be.ch/jgk/de/index/baubewilligungen/baubewilligungen.html</p>

Arbeitshilfen	Zu Ihrer Entlastung als Ressortvorsteher/in Liegenschaften kann es bei einem grösseren Bauvorhaben sinnvoll sein, einer kompetenten Fachperson (Ingenieur/in oder Architekt/in) ein Bauherren-Beratungsmandat zu erteilen.	Link zu den Vertragsvorlagen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA) : http://www.sia.ch/de/dienstleistungen/sia-norm/vertraege/
---------------	--	--

Alle Angaben Stand August 2016